

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA

MUTUI	
Durata	20 ANNI
Finalità del mutuo	ACQUISTO IMMOBILE RESIDENZIALE
Valore massimo concesso	ES. euro 120.000,00 con Itv 60% (importo massimo fino all'80% del minore tra il prezzo di acquisto e il valore di perizia, massimo euro 350.000,00)
Tasso variabile*	4,93% (Euribor 1 mese puntuale base 365 rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese precedente + spread 1,25) Es. rata mensile di euro 787,38 alla data del 04/09/2023
Tasso fisso*	3,81% (IRS lettera di periodo puntuale + spread 0,75) Es. rata mensile di euro 715,22 alla data del 04/09/2023
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG**	Taeg tasso variabile 5,29%- Taeg tasso fisso 4,12%- i valori dei Taeg indicati sono stati calcolati considerando le seguenti voci: spese istruttoria, costo perizia, polizza incendio e spese incasso rata. I Taeg indicati hanno valore meramente indicativo in quanto possono esserci altri costi (ad es. assicurazioni facoltative, imposta sostitutiva, produzione ed invio comunicazioni periodiche)
Ipoteca richiesta e valore	200% importo erogato
Altre garanzie richieste	In base alla valutazione del merito creditizio da parte della Banca
Spese di istruttoria	0,80% dell'importo finanziato con un minimo di euro 750 e un massimo di euro 2.000 per operazioni con Itv < 75% ; 1,00% con un minimo di euro 750 per operazioni con Itv >75%.
Importo perizia	Nell'esempio valore perizia euro 200.000,00 Itv 60% - costo perizia euro 207,40
Modalità di rimborso (ammortamento)	Piano di ammortamento francese, periodicità della rata mensile
Spese esazione rata	Euro 2,50 con addebito in conto corrente
Interessi di mora	Tasso contrattuale maggiorato di 2,00 punti
Assicurazioni richieste	Polizza incendio
Spese notarili	In base al notaio scelto dal cliente
Commissione annua gestione pratica	Non presente
Costo di invio comunicazioni	Cartaceo euro 0,70 - on line zero

Per le altre condizioni contrattuali del finanziamento si rinvia al documento "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", disponibile presso le filiali di Banco Desio su supporto cartaceo/telematico e pubblicato sul sito www.bancodesio.it alla sezione "Trasparenza".

PRESTITI PERSONALI

Durata massima del prestito	Durata massima fino a 120 mesi
Importo massimo	Importo massimo fino a 75.000,00 euro
TAN (Tasso Annuo Nominale)	Es. di un prestito di euro 15.000,00 con durata 60 mesi al tasso fisso dell'8,10% - rata mensile euro 306,86
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG*	Taeg 8,72% Il valore del Taeg indicato è stato calcolato considerando le seguenti voci: spese incasso rata, comunicazione periodica, imposta di bollo. Il Taeg indicato ha valore meramente indicativo in quanto possono esserci altri costi (ad es. assicurazioni facoltative)
Garanzie richieste	In base alla valutazione del merito creditizio
Spese di istruttoria	Zero
Modalità di erogazione	Unica soluzione con accredito in conto corrente Banco Desio
Modalità di rimborso	Piano di ammortamento francese, periodicità della rata mensile
Possibilità di rimborso con l'addebito di 1/5 dello stipendio?	Solo con il prodotto Cessione del Quinto
Spese esazione rata	2 euro
Interessi di mora	Pari al tan contrattualmente previsto
Imposta sostitutiva	Euro 16,00 una tantum applicata al pagamento della prima rata
Assicurazioni obbligatorie e relativo importo	Nessuna assicurazione obbligatoria richiesta
Convenzione INPDAP?	No per i prestiti personali mentre invece SI per il prodotto Cessione del Quinto
Costo di invio comunicazioni	Euro 2,00 per invio estratto conto annuale

Per le informazioni precontrattuali si rinvia al contenuto del modulo "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" ed alla copia del testo contrattuale disponibili presso le filiali del Banco Desio. Salvo approvazione Fides S.p.A.

CONTI CORRENTI

	<i>Conto corrente a consumo</i>	<i>Conto corrente Internet banking</i>	<i>Conto corrente a pacchetto</i>
Tasso creditore	OFFERTA NON PRESENTE	OFFERTA NON PRESENTE	0,001%
Tasso debitore			Solo in presenza di apertura di credito in conto corrente
Importo canone annuale			Canone mensile euro 3,00
ISC (indicatore Sintetico di Costo)			
Operazioni comprese nel canone annuo			Illimitate
Operazioni a pagamento			Nessuna
Carta Bancomat (canone annuo)			Euro 5,00
Carta di credito (canone annuo)			Gratuita il primo anno poi euro 20,00
Commissione per bonifico telematico			Euro 1,00
Commissione Disposizione Fondi			Prevista solo in presenza di apertura di credito in conto corrente
Fido di conto corrente			Su richiesta e soggetta a valutazione da parte della Banca
Prelievo sportello automatico presso altra			Previsti 60 prelievi gratuiti annui, oltre euro 2,50

banca in Italia			
Spese per invio comunicazioni in modalità cartacea			Euro 0,70
Bonifici allo sportello verso altri istituti area SEPA			Euro 3,50
Addebito permanente SDD finanziari, commerciali e utenze			Utenze euro 0,77, altri zero
Spese di chiusura			zero
Varie			Spese liquidazione annuali euro 50,00

Per le altre condizioni contrattuali, si rinvia ai Fogli Informativi disponibili presso le filiali di Banco Desio su supporto cartaceo/telematico e pubblicati sul sito www.bancodesio.it alla sezione "Trasparenza".

Rispetto alla generalità dell'utenza, le agevolazioni a favore dei dipendenti dell'Ateneo, in ordine alla convenzione di conto corrente sono state applicate a:

- costo mensile del canone
- costo carta bancomat e carta di credito
- commissione bonifici e utenze
- spese di liquidazione
- numero prelievi gratuiti annuo da sportello automatico
- Il tasso creditore a vista è estremamente contenuto ma viene offerta la possibilità di vincolare delle somme ottenendo una remunerazione in funzione della durata del vincolo.
- le condizioni relative al canone annuale di conto corrente non tengono conto del canone fisso pari a euro 34,20 di imposta di bollo previsto per le giacenze superiori a euro 5.000,00.

L'offerta del conto corrente a pacchetto è valida fino al 31/12/2023

L'offerta dei mutui ipotecari residenziali e dei prestiti personali può essere rivisitata ogni mese.