

Proposta economica riservata ai Università di Milano

CONTO SELLA START E PREMIUM

PROMO

Per operare online con app Sella e Internet Banking

Con il **Conto Sella Start o Premium** hai un conto corrente completo, con iban italiano, che ti consente di effettuare pagamenti, gestire le tue carte, monitorare le tue spese e operare in autonomia tramite app Sella e Internet Banking. Grazie agli sportelli self puoi versare contanti e assegni 24 ore su 24 grazie ad una rete di succursali a tua disposizione. Con il Conto Sella hai **tutti i vantaggi della multicanalità e la serenità di affidarti a una banca solida** con un servizio di assistenza del Cliente di eccellenza. È possibile effettuare operazioni anche in Succursale o telefonicamente con una maggiorazione sul costo delle operazioni.

Esclusivamente per il conto Sella Premium:

Polizza Protezione Digitale*: a titolo gratuito e con finalità di tutela ed aumento della sicurezza digitale offre per il primo intestatario del conto la possibilità di accedere al programma e alla piattaforma Digitale Sicuro che prevede i seguenti servizi: monitoraggio dati in internet e nel dark web per tenere sotto controllo il livello di rischio della propria identità online, assistenza clienti 24/7, disponibilità di software per la protezione dei dati personali durante l'utilizzo dei dispositivi fissi e mobili. La polizza prevede inoltre l'anticipo spese di prima necessità in caso di blocco della carta di credito per clonazione o operazioni sospette, assistenza psicologica in Italia a seguito di danno reputazionale, estesa anche ai per minori, supporto pulizia virus e malware, supporto in caso di guasto o malfunzionamento di apparecchi digitali, recupero e cancellazione dati informatici e interprete all'estero.

PRESTITO PERSONALE

Esprimere un desiderio e realizzarlo!

Ampla gamma di finanziamenti per realizzare ogni desiderio. Banca Sella offre finanziamenti, per rispondere a ogni necessità.

CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO

Il prestito riservato ai lavoratori dipendenti

La Cessione del Quinto è un prestito personalizzato con rimborso a rate costanti studiato appositamente per i lavoratori dipendenti. Si chiama cessione del quinto perché viene rimborsato trattenendo fino a un massimo di un quinto dello stipendio. Viene chiamato anche **prestito garantito** perché le rate sono versate direttamente dal datore di lavoro e il rapporto è sempre coperto da un'assicurazione**. Un ulteriore vantaggio è dato dal fatto che permette di ottenere finanziamenti di importi elevati (max 45.000 euro) senza necessità di motivare la richiesta, anche in presenza di altri precedenti prestiti.

MUTUI

Un aiuto concreto per realizzare i propri progetti

Mutui finalizzati all'acquisto, costruzione o ristrutturazione della casa. Le soluzioni di Banca Sella permettono di scegliere mutui a tasso fisso o variabile per rispondere al meglio a ogni tipo di bisogno. Per chi ha già un mutuo in essere, scegliere la surroga, è facile e senza alcuna spesa aggiuntiva.

MUTUO CON CAP

Il mutuo che ti offre i vantaggi del tasso variabile ma al sicuro da eccessivi aumenti

Il tasso applicato non potrà infatti superare una determinata soglia massima (Cap), nonostante l'aumento dell'indice di riferimento. Il prodotto prevede un tasso massimo (Cap) e un tasso minimo (Floor) ed è consigliato a chi desidera un mutuo con tasso in linea con l'andamento del mercato, ma allo stesso tempo è disposto a sostenere uno spread maggiore per limitare l'ampiezza delle variazioni del tasso applicato dovuto alla variazione dell'indice di riferimento.

Ricordiamo che la nostra offerta comprende un servizio di consulenza investimenti, protezione assicurativa e previdenziale nonché l'offerta di strumenti di pagamento evoluti per soddisfare a 360° ogni esigenza nell'ambito di una relazione multicanale.

Offerta condizioni

Proposta economica riservata ai Università di Milano

Codice promozionale: SG UniMilano

Conto Start
1,5 euro / mese

0 euro / mese per i primi 3 mesi

Canone di tenuta del conto addebitato trimestralmente

Cos'è compreso nel canone?

CONTTO E OPERATIVITÀ

- ✓ Conto corrente con IBAN Italiano
- ✓ Operatività 24/7 tramite app Sella e Internet Banking
- ✓ Prelievi da ATM Sella gratuiti e illimitati e 4 prelievi gratuiti al mese da ATM altra banca in area Euro
- ✓ Bonifici online illimitati e gratuiti verso tutti in Italia e Paesi SEE

CARTE

- ✓ Rilascio di una carta di debito (canone primo anno) e canone annuo gratuiti se richiesta in fase di apertura del conto
- ✓ Pagamenti contactless e da smartphone con Apple Pay e Google Pay
- ✓ Controllo della carta direttamente dall'app

ALTRO

- ✓ Salvadanaio digitale
- ✓ Aggregazione conti e possibilità di bonifico da altri conti

Conto Premium
5 euro / mese

1,5 euro / mese per i primi 3 mesi

Canone di tenuta del conto addebitato trimestralmente

Cos'è compreso nel canone?

CONTTO E OPERATIVITÀ

- ✓ Conto corrente con IBAN Italiano
- ✓ Operatività 24/7 tramite app Sella e Internet Banking
- ✓ **Prelievi da ATM Sella gratuiti e illimitati e 6 prelievi gratuiti al mese da ATM altra banca in area Euro**
- ✓ Bonifici online illimitati e gratuiti verso tutti in Italia e Paesi SEE
- ✓ **2 bonifici istantanei inclusi al mese**

CARTE

- ✓ Rilascio di una carta di debito (canone primo anno) e canone annuo gratuiti se richiesta in fase di apertura del conto
- ✓ **Rilascio di una carta di credito¹ (canone primo anno) e canone annuo gratuiti**
- ✓ Pagamenti contactless e da smartphone con Apple Pay e Google Pay
- ✓ Controllo della carta direttamente dall'app

ALTRI SERVIZI

- ✓ Salvadanaio digitale
- ✓ Aggregazione conti e possibilità di bonifico da altri conti
- ✓ **Protezione dai rischi informatici in omaggio²**
- ✓ **Contenuti di educazione finanziaria**

PROMO*

PROMO UNDER 30

Conto Sella Start mono-intestato a **canone gratuito fino al compimento dei 30 anni**. Dal giorno successivo al compimento dei 30 anni, verrà applicato il canone standard di € 4,50 al trimestre.

AZZERAMENTO COMMISSIONE DI APERTURA/TRASFERIMENTO

Per i conti Sella Start, Premium e Circle è previsto l'**azzeramento della commissione di € 35 per l'apertura/trasformazione del conto in succursale** (allo sportello o dagli strumenti messi a disposizione della clientela come l'internet point presso gli stessi locali).

[sella.it](https://www.sella.it)



¹Carta di credito rilasciata previa valutazione da parte di Banca Sella.

²Prima della sottoscrizione leggere il set informativo disponibile presso le succursali di Banca Sella S.p.A. e consultabile anche sui siti internet Sella.it e HDI Assicurazioni S.p.A.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni leggere attentamente i fogli informativi disponibili presso le succursali di Banca Sella S.p.A. e sul sito www.sella.it.

In riferimento al conto Sella Start rinviamo ai Documenti Informativi "C87 - Conto Sella Start e servizi accessori - S01 - Servizi Telematici" e "FID C87 - Conto Sella Start - Documento informativo sulle spese". In riferimento al conto Sella Premium rinviamo ai Documenti Informativi "C88 - Conto Sella Premium e servizi accessori - S01 - Servizi Telematici" e "FID C88 - Conto Sella Premium - Documento informativo sulle spese".

³Offerte valide per le richieste effettuate sia da canale online sia in succursale fino al 31/03/2024.

Proposta economica riservata ai Università di Milano

PRESTITO PERSONALE BANCA SELLA FINO A 75.000 €

Durata massima 36 mesi, tasso nominale annuo 7,50%

Commissione da corrispondere all'erogazione: 0,90% sull'importo erogato.

Durata da 36 a 72 mesi, tasso nominale annuo 7,95%

Commissione da corrispondere all'erogazione: 1,20% sull'importo erogato.

Salvo approvazione di Banca Sella S.p.A.. Per TAEG vedasi dettaglio TAEG Prestiti* (a pagina 8)
Promozione valida fino al 30/04/2024 rinnovabile con esplicito assenso della Banca.

CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO (CQS)

- **Durata max 120 mesi**
- **Tasso fisso** per tutta la durata del contratto, con rata costante.
- La restituzione viene effettuata in **comode rate mensili**, con trattenuta direttamente dalla busta paga, a cura del datore di lavoro.
- **Reddito minimo mensile disponibile al netto degli impegni:** € 513,01.
- **Rata minima:** € 50,00.
- Riservato ai **lavoratori dipendenti**.

MUTUI PER ACQUISTO IMMOBILI RESIDENZIALI

	Spread Tasso Fisso	Spread Tasso Variabile
Fino a 10 anni	1,10%	0,90%
Fino a 15 anni	1,10%	0,90%
Fino a 20 anni	IRS**	EURIBOR***
Fino a 25 anni	1,05%	0,90%
Fino a 30 anni	1,05%	1%
	1,05%	1%

* Il valore del parametro IRS da considerare è rappresentato dall'IRS di metà periodo della durata del mutuo.

** Il valore del parametro EURIBOR da considerare è rappresentato dall'EURIBOR 3 mesi media 365.

Commissione da corrispondere all'erogazione: 0,30% sull'importo erogato, minimo 250,00 €.

In caso di mutui abbinati a polizza CPI (Credit Protection Insurance): i tassi si intendono diminuiti dello 0,05%.

Tassi validi per LTV max 80%.

Mutui per ristrutturazione (no SAL): applicazione di spread aggiuntivo di 0,15% con durata massima di 25 anni e LTV fino all'80%.

Mutui per costruzione e ristrutturazione a SAL: condizioni valutate singolarmente in relazione all'esigenze manifestate dal Cliente.

Per le **surroghe** i tassi si intendono aumentati dello 0,10%. Salvo approvazione di Banca Sella S.p.A..

Per TAEG vedasi dettaglio TAEG Mutui** (a pagina 8).

Promozione valida fino al 30/04/2024 rinnovabile con esplicito assenso della Banca.

Offerta condizioni

Proposta economica riservata ai Università di Milano

Casa&Famiglia

Sicurezza per la casa e la famiglia

Il prodotto è rivolto ai Clienti persone fisiche che:

- vogliono tutelare se stessi e il proprio nucleo familiare dai danni provocati a terzi in conseguenza di fatti accidentali che si verificano nell'ambito della vita privata;
- che cercano un'assicurazione **multirischio** per la copertura dell'abitazione (di proprietà o in locazione) e della vita privata in relazione a eventuali danni a terzi.

Riservata ai Clienti del gruppo Sella e sottoscrivibile presso tutte le succursali e anche online su app Sella e dal sito www.sella.it.

Casa&Famiglia ti permette di scegliere le coperture delle quali hai necessità, per proteggere la tua abitazione e la tua famiglia. Se sono presenti più garanzie, ti viene applicato uno sconto che va da un minimo del 5% ad un massimo del 15%.

Inoltre, sottoscrivendo più di una polizza, grazie allo sconto progressivo, puoi risparmiare, oltre agli sconti suindicati, fino a un ulteriore 20%*. Le garanzie si applicano anche alla dimora saltuaria con alcune limitazioni.



	Small Il supporto per danni causati involontariamente a terzi	Comfort La sicurezza per la tua casa e il suo contenuto	Deluxe La serenità in caso di un furto
RC Vita privata + fabbricato	✓	✓	✓
Tutela legale	✓	✓	✓
Incendio fabbricato		✓	✓
Incendio contenuto		✓	✓
Ricorso terzi		✓	✓
Assistenza Casa		✓	✓
Assistenza Famiglia e Pet		✓	✓
Furto			✓
Premio annuale**	118 euro	275 euro	312 euro

**L'esempio è calcolato per proprietario di casa, zona di Torino, appartamento di 80 mq. Polizza annuale con tacito rinnovo.

Offerta condizioni

Proposta economica riservata ai Università di Milano

Auto HDI di HDI Assicurazioni

Una protezione modulare con un solo prodotto

L'assicurazione RC Auto dedicata ad auto, motocicli e ciclomotori che ti offre un'ampia gamma di garanzie accessorie per accrescere la tua sicurezza e permetterti di personalizzare la polizza in base alle tue esigenze.

Auto HDI è un sistema di assicurazione modulare che ti permette di attivare, oltre alla copertura obbligatoria di Responsabilità Civile, tutte le garanzie di cui hai bisogno per i tuoi veicoli.



Personalizzazione

Attiva solo le coperture in linea con le tue esigenze



Semplicità contrattuale

Un unico contratto per le tue garanzie



Assistenza multicanale

Ricevi supporto tramite il canale che preferisci

La tariffa viene calcolata in funzione: della targa del veicolo, del CAP di residenza del proprietario, della sua storia assicurativa, il tutto in base ai massimali e alle garanzie prescelte.

Per i Clienti Banca Sella sono riservate tariffe personalizzate e agevolate, e la polizza è sottoscrivibile presso tutte le succursali Banca Sella.

Il premio della polizza può essere pagato tramite conto corrente o essere rateizzato su carta Visa Classic HDI Linea InChiaro, qualora il Contraente sia un Consumatore.

Offerta condizioni

Proposta economica riservata ai Università di Milano

POLIZZE DI INVESTIMENTO SELLA GLIFE SMART

Scopri la polizza vita multiramo a vita intera che coniuga protezione e investimento con un focus sulla sostenibilità.

Sella Glife Smart combina la stabilità di un prodotto assicurativo vita con le opportunità di investimento offerte dai mercati finanziari.



Personalizzazione

È possibile personalizzare la modalità di investimento e quanto destinare alla Gestione Separata e ai due fondi interni ESG



Garanzia

Vantaggio della garanzia offerta dall'investimento destinato alla Gestione Separata



Sostenibilità

I fondi interni sono ispirati a principi di sostenibilità, ambientali, di governance ed economica

CARATTERISTICHE

Investimento a partire da 5.000 euro, con possibilità di versamenti aggiuntivi.

- Personalizzazione dell'investimento grazie a: 4 linee libere caratterizzate da una ripartizione predeterminata tra Gestione Separata "Glife Premium" e i due Fondi Interni "Sella Glife ESG Bilanciato" e "Sella Glife ESG Azionario" e 1 Linea Guidata Investments Target, che prevede un'evoluzione graduale dell'investimento dalla Gestione Separata verso il Fondo Interno Bilanciato in modo da aumentare gradualmente nel tempo l'esposizione azionaria
- Stabilità per la componente investita nella Gestione Separata "Glife Premium" (fino ad un massimo del 60% del premio)
- Diversificazione sui mercati finanziari offerta dai due Fondi Interni ESG*, ispirati a principi di sostenibilità ambientale, di governance ed economica
- Esenzione dall'imposta di successione e, per la parte investita nella Gestione Separata (Ramo I), dall'imposta di bollo

Per sottoscrivere questo prodotto d'investimento assicurativo è necessario avere un contratto di deposito titoli e attivato il servizio di consulenza in materia di investimenti.

La tua succursale o il tuo commerciale di fiducia ti potranno fornire ulteriori informazioni e proporti un consiglio adeguato al tuo profilo di investitore e all'obiettivo individuato.

La polizza Sella Glife può anche essere proposta al cliente tramite consiglio a distanza, così da visionare, accettare il consiglio e sottoscrivere la polizza comodamente da internet banking.

*L'acronimo ESG (Environmental, Social, Governance) indica le caratteristiche di sostenibilità ambientale, sociale e di governo societario di un prodotto finanziario.

Offerta condizioni

Proposta economica riservata ai Università di Milano

GESTIONI PATRIMONIALI SELLA EVOLUTION

Pianifica, investi e monitora il tuo portafoglio online con la guida di un team di esperti.

Ti aiutiamo a definire la strategia più adatta al tuo profilo per iniziare a investire in modo semplice e trasparente.



Raccontaci di te

Rispondi al questionario online per definire il tuo profilo di investitore



Scopri il tuo portafoglio

Sulla base del tuo profilo e degli obiettivi finanziari che avrai selezionato potrai scegliere la linea su misura per te



Inizia a investire

Effettua il tuo primo versamento senza commissioni di ingresso

CARATTERISTICHE

Soluzioni differenti, per adattarsi a tutte le esigenze di investimento

Sella Evolution è il servizio di gestione patrimoniale, con sottostanti fondi ETF, caratterizzato da una strategia flessibile e finalizzata al raggiungimento dei tuoi obiettivi di investimento.

Con Sella Evolution sottoscrivi e monitori il tuo investimento direttamente online. Inoltre, se lo desideri, potrai avvalerti del supporto di un nostro consulente che ti affiancherà passo dopo passo.

Inizia oggi il tuo percorso con un investimento minimo iniziale di 5.000 euro.

Costi trasparenti e contenuti: commissione di gestione dello 0,90% annuo sul controvalore investito (iva esclusa) e nessun costo di apertura.

Offriamo 6 linee di gestione patrimoniale: una forma di investimento che ti permette di affidare i tuoi risparmi a una Banca solida che si avvale della collaborazione, professionalità e competenza di un team di esperti qualificati.

Le linee Sella Evolution sono pensate per adattarsi agli obiettivi e profili specifici dei nostri investitori.

Per l'attività di selezione degli ETF, la Banca si avvale di Moneyfarm*, un partner indipendente e leader nel segmento delle gestioni patrimoniali che propone i portafogli modello da applicare nell'ambito del servizio di gestione.

*Per le linee esposte Banca Sella S.p.A. ha scelto come intermediario proponente Moneyfarm con sede legale in via Largo Carlo Felice, 26 - 09124 Cagliari.

Dettaglio TAEG Prestiti e TAEG Mutui

*TAEG Prestiti

Fino a 36 mesi: tasso 7,50% comm. 0,9%

Importo totale del credito 10.000,00 € in 36 rate mensili da 311,07 Euro **TAEG 9,09%**. **Importo totale dovuto dal consumatore (importo totale del credito + costo totale del credito) 11.388,84 euro**. Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 10.000,00 Euro, con durata 3 anni, al tasso del 7,50%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, 0,25% Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n.601 art. 15, co.3).

Da 36 a 72 mesi: tasso 7,95% comm. 1,20%

Importo totale del credito 10.000,00 € in 72 rate mensili da 175,09 Euro **TAEG 9,26%**. **Importo totale dovuto dal consumatore (importo totale del credito + costo totale del credito) 12.901,29 euro**. Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 10.000,00 Euro, con durata 6 anni, al tasso del 7,95%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, 0,25% Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n.601 art. 15, co.3).

**TAEG Mutui

Mutuo tasso fisso 10 anni: TAEG 3,89% - TAN 3,57%

Importo totale dovuto: 204.496,93 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 10 anni, al tasso del 3,57%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 666,00 €, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso fisso 15 anni: TAEG 3,83% - TAN 3,55%

Importo totale dovuto: 222.062,68 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 15 anni, al tasso del 3,55%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 998,00 €, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso fisso 20 anni: TAEG 3,78% - TAN 3,53%

Importo totale dovuto: 240.267,83 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 20 anni, al tasso del 3,53%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1331,00 €, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso fisso 25 anni: TAEG 3,80% - TAN 3,56%

Importo totale dovuto: 260.435,58 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 25 anni, al tasso del 3,56%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1664,00 €, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso fisso 30 anni: TAEG 3,82% - TAN 3,58%

Importo totale dovuto: 281.483,78 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 30 anni, al tasso del 3,58%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1996,65 €, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso variabile 10 anni: TAEG 5,33% - TAN 4,95%

Importo totale dovuto: 217.976,53 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 10 anni, al tasso del 4,95%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 666,00€, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso variabile 15 anni: TAEG 5,29% - TAN 4,95%

Importo totale dovuto: 243.743,68 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 15 anni, al tasso del 4,95%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 998,00€, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso variabile 20 anni: TAEG 5,27% - TAN 4,95%

Importo totale dovuto: 271.151,03 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 20 anni, al tasso del 4,95%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1.331,00€, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso variabile 25 anni: TAEG 5,37% - TAN 5,05%

Importo totale dovuto: 303.101,58 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 25 anni, al tasso del 5,05%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1.664,00€, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).

Mutuo tasso variabile 30 anni: TAEG 5,36% - TAN 5,05%

Importo totale dovuto: 334.335,38 €. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 30 anni, al tasso del 5,05%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1996,65€, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), Spese di perizia (stimate in 250,00 Euro).