



MUTUI	
Durata	5 - 10 - 15 -20 anni 25 anni solo per il tasso variabile e per acquisto abitazione principale.
Finalità del mutuo	Acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili.
Valore massimo concesso	Fino a € 450.000,00 e non superiore all'80% del valore dell'immobile oggetto del finanziamento.
Tasso variabile*	Euribor puntuale a 1/3 mesi + spread in funzione di durata e LTV***.
Tasso fisso*	IRS di periodo + spread in funzione di durata e LTV***.
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG**	Vedasi esempi rappresentativi in calce.
Ipoteca richiesta e valore	Ipoteca di grado anche successivo al primo, qualora l'immobile presenti un valore capiente.
Altre garanzie richieste	-
Spese di istruttoria	€ 400,00
Importo perizia	€ 200,00 + iva a carico della parte mutuataria.
Modalità di rimborso (ammortamento)	Rate mensili o trimestrali con addebito in conto corrente.
Spese esazione rata	€ 2,00
Interessi di mora	SPREAD MORA: 1,900 punti percentuali in più del tasso interesse annuo applicato alla rata.
Assicurazioni richieste	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura e a carico della parte finanziata.
Spese notarili	A carico della parte mutuataria.
Commissione annua gestione pratica	-

Costo di invio comunicazioni	€ 0,00 in modalità telematica / € 1,15 in modalità cartacea.
------------------------------	--

Tasso Variabile: Euribor di periodo aumentato dello spread in funzione dell'LTV

Durata	Spread per LTV tra 50% e 80%	Spread per LTV massimo 50%
5 anni	1,05	0,85
10 anni	1,05	0,85
15 anni	1,15	0,95
20 anni	1,20	1,00
25 anni	1,30	1,10

Tasso Fisso: IRS di periodo aumentato dello spread in funzione dell'LTV

Durata	Spread per LTV tra 50% e 80%	Spread per LTV massimo 50%
5 anni	1,10	0,85
10 anni	1,10	0,85
15 anni	1,20	0,95
20 anni	1,30	1,05

Condizioni soggette a revisione mensile, valide fino al 30 settembre 2023 salvo proroga. Le condizioni economiche possono variare in base all'andamento dei mercati finanziari. La concessione del finanziamento è soggetta a valutazione e approvazione della Banca.

Effettuare un esempio di mutuo a tasso fisso e un esempio di mutuo a tasso variabile

Esempi rappresentativi elaborati in data 07/09/2023

Mutuo a tasso fisso (20 anni LTV massimo 50% - IRS + 1,05%) Importo totale del credito concesso pari a € 100.000,00 rimborsabile in 240 rate mensili di € 609,56, TAN 4,03% e TAEG 4,34%. Il TAEG include: perizia (€ 244,00), premio annuo polizza incendio e scoppio* (€ 50,00), spese di istruttoria (€ 400,00), spese incasso per ciascuna rata (€ 2,00), spese per comunicazione annua (€1,15) e l'imposta sostitutiva (€ 250,00), per un importo totale dovuto (importo totale del credito + costo totale del credito) di € 148.212,21.

Mutuo a tasso variabile (25 anni LTV tra 50% e 80% - EURIBOR 1 mese + 1,30% - tasso minimo pari allo spread). Importo totale del credito concesso pari a euro 150.000,00 rimborsabile in 300 rate mensili, prima rata euro 895,15, TAN 4,95% e TAEG 5,29%. Il TAEG include: perizia (€ 244,00), premio annuo polizza incendio e scoppio* (€ 50,00), spese di istruttoria (€ 400,00), spese incasso per ciascuna rata (€ 2,00), spese per comunicazione annua (€1,15) e l'imposta sostitutiva (€ 375,00), per un importo totale dovuto (importo totale del credito + costo totale del credito) di € 266.382,70.

PRESTITI PERSONALI	
Durata massima del prestito	60 mesi
Importo massimo	€ 20.000
IAN (Tasso Annuo Nominale) Tasso Fisso	IRS di periodo + spread Spread: 4,00
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG*	Vedasi esempio rappresentativo in calce.
Garanzie richieste	-
Spese di istruttoria	€ 0,00
Modalità di erogazione	Accredito in conto corrente.
Modalità di rimborso	Rate mensili con addebito in conto corrente.
Possibilità di rimborso con l'addebito di 1/5 dello stipendio?	Non disponibile per i prestiti personali. I prestiti contro cessione del quinto vengono erogati per il tramite della propria controllata BNT - Banca e possono essere richiesti in ogni dipendenza territoriale di Banca Popolare di Sondrio.
Spese esazione rata	€ 3,00
Interessi di mora	SPREAD MORA: 1,900 punti percentuali in più del tasso interesse annuo applicato alla rata.
Imposta sostitutiva	0,25%
Assicurazioni obbligatorie e relativo importo	Assicurazione facoltativa. Possibilità di sottoscrivere polizze a copertura dei rischi morte, invalidità permanente e perdita d'impiego.
Convenzione INPDAP?	-
Costo di invio comunicazioni	€ 0,00 in modalità telematica / € 1,15 in modalità cartacea.

Le condizioni economiche possono variare in base all'andamento dei mercati finanziari. La concessione del finanziamento è soggetta a valutazione e approvazione della Banca.

Effettuare un esempio di prestito

Esempio rappresentativo elaborato in data 07/09/2023

Importo totale del credito concesso pari a € 20.000,00, rimborsabile in 60 rate mensili di € 400,44 tasso fisso annuo del 7,15% e TAEG 7,84%. Il TAEG include: costi di istruttoria (€ 0,00), spese di incasso per ciascuna rata (€ 3,00), spese per ciascuna comunicazione annua (€ 1,15) e l'imposta sostitutiva 0,25% (€ 50,00), per un importo totale dovuto (importo totale del credito + costo totale del credito) di € 24.082,16.

CONTI CORRENTI			
	<i>Conto corrente a consumo</i>	<i>Conto corrente Internet banking</i>	<i>Conto corrente a pacchetto **</i>
Tasso creditore	-	-	0,001%
Tasso debitore	-	-	In base al profilo di rischio del cliente.
Importo canone annuale	-	-	€ euro 94,20 annui [di cui euro 34,20 annui di imposta di bollo (se il cliente è persona fisica, l'imposta di bollo non è dovuta quando il valore medio di giacenza risultante dagli estratti e dai libretti è complessivamente non superiore a euro 5.000) ed euro 5,00 mensili di canone base***]
ISC (Indicatore Sintetico di Costo) (ICC (indicatore dei Costi Complessivi))	-	-	Famiglie con operatività media (228 operazioni): <ul style="list-style-type: none"> - Sportello: € 167,06 - Online: € 141,16 IMPOSTA DI BOLLO: 34,20 euro annuali per le giacenze superiori a euro 5000,00.
Operazioni comprese nel canone annuo	-	-	Come da foglio informativo allegato.
Operazioni a pagamento	-	-	Come da foglio informativo allegato.
Carta Bancomat (canone annuo)	-	-	Prima carta di debito gratuita. Ulteriori carte di debito € 1 al mese in aggiunta al canone base.
Carta di credito (canone annuo)	-	-	Carta di Credito Nexi Classic € 2,80 al mese in aggiunta al canone mensile.

Commissione per bonifico telematico	-	-	€ 0,40 bonifico telematico area SEPA.
Commissione Disposizione Fondi	-	-	-
Fido di conto corrente	-	-	In base al profilo di rischio del cliente.
Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia	-	-	€ 2
Spese per invio comunicazioni in modalità cartacea	-	-	€ 1,15
Bonifici allo sportello verso altri istituti area SEPA	-	-	€ 2,50
Addebito permanente SDD finanziari, commerciali e utenze	-	-	Utenze: € 0,00 Commerciali: € 0,40 Finanziari: € 0,40
Spese di chiusura	-	-	Non previste
Varie	-	-	-

** Il prodotto offerto è Conto MULTiplus il cui foglio informativo è accluso alla presente.

*** L'importo del canone può aumentare o diminuire. Si vedano le sezioni "CHE COS'E' IL CONTO MULTIPLUS" e "CHE COS'E' IL CONTO MULTIPLUS MINORI" dell'allegato foglio informativo.

Peculiarità agevolative conto corrente:

- scontistiche per accredito stipendio/pensione; scontistica per età inferiore a 27 anni;
- scontistica per possesso di n. 100 azioni della Banca;
- prima carta di debito gratuita;
- prima carta di credito Nexi Classic a € 2,80 mensili;
- prima carta di credito Nexi Prestige a € 5,00 mensili;
- bonifici SEPA verso conti dell'Istituto € 0,00 se effettuati tramite internet Banking;
- bonifici SEPA verso altri istituti € 0,40 se effettuati tramite internet Banking;
- accesso all'internet banking gratuito;
- carnet assegni gratuito; SDD
- utenze/Onlus gratuiti;
- SDD commerciali/finanziari € 0,40.