

(Banca Nazionale Del Lavoro S.p.A)

MUTUI (condizioni Tassi e Spread valide per stipule entro 29/02/24)

Durata	5-10-15-20-25-30				
Finalità del mutuo	Acquisto-ristrutturazione				
Valore massimo concesso	Senza limite di importo, entro l'80% del valore dell'immobile				
Tasso variabile* EURIBOR 1 MESE (spread suscettibile di variazione in funzione dell'andamento dei mercati)	DURATA	SPREAD	SPREAD	SPREAD	
	5 ANNI	1,50%	1,55%	1,65%	
	10 ANNI	1,50%	1,55%	1,65%	
	15 ANNI	1,50%	1,55%	1,65%	
	20 ANNI	1,55%	1,65%	1,70%	
	25 ANNI	1,60%	1,70%	1,75%	
	30 ANNI	1,65%	1,80%	1,80%	
Tasso fisso* (Tasso suscettibile di variazioni in funzione dell'andamento dei mercati)	DURATA	TAN	TAN	TAN	
	5 ANNI	3,40	3,40	3,40	
	10 ANNI	3,40	3,40	3,40	
	15 ANNI	3,40	3,40	3,40	
	20 ANNI	3,40	3,40	3,40	
	25 ANNI	3,40	3,40	3,40	
	30 ANNI	3,40	3,40	3,40	
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG** (Taeg calcolato su Mutuo richiesto di € 100.000)			LTV¹ ≤50%	50% < LTV¹ <65%	65% < LTV¹ <80%
	TASSO FISSO	DURATA	TAEG*	TAEG*	TAEG*
		5 ANNI	4,12%	4,12%	4,12%
		10 ANNI	3,80%	3,80%	3,80%
		15 ANNI	3,69%	3,69%	3,69%
		20 ANNI	3,63%	3,63%	3,63%
		25 ANNI	3,60%	3,60%	3,60%
		30 ANNI	3,58%	3,58%	3,58%
	TASSO VARIABILE**	DURATA	TAEG*	TAEG*	TAEG*
		5 ANNI	6,26%	6,31%	6,42%
		10 ANNI	5,93%	5,98%	6,09%
		15 ANNI	5,82%	5,88%	5,98%
		20 ANNI	5,82%	5,93%	5,98%
		25 ANNI	5,84%	5,95%	6,01%
30 ANNI		5,88%	6,04%	6,04%	

alpoteca richiesta e valore	Ipoteca di primo grado per valore doppio rispetto al mutuo
Altre garanzie richieste	NESSUNA
Spese di istruttoria	per mutui fino a euro 80.000,00: 1,25% min euro 800,00 - max euro 1.000,00 - per mutui da euro 80.001,00 a euro 130.000,00: 1,00% min euro 800,00 - max euro 1.300,00 - per mutui da euro 130.001,00 a euro 250.000,00: 0,90% min euro 1.170,00 - max euro 2.250,00 - per mutui oltre euro 250.000,00: 0,90% min euro 2.250,00 - max euro 2.500,00
Importo perizia	Effettuata dalla Banca tramite tecnico esterno convenzionato. Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
Modalità di rimborso (ammortamento)	MENSILE
Spese esazione rata	Spese incasso rata presso sportello BNL: € 5.00 Spese incasso rata presso sportello altra banca: € 5.00 Spese incasso rata con addebito su Conto Corrente BNL: € 0
Interessi di mora	Pari al Tasso di interesse nominale annuo maggiorato di 2 punti percentuali, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)
Assicurazioni richieste	Assicurazione scoppio e incendio
Spese notarili	N.A.
Commissione annua gestione pratica	nessuna
Costo di invio comunicazioni	in formato elettronico: gratuito in formato cartaceo: gratuito

* specificare il tasso di riferimento (EURIBOR, IRS..) e lo spread applicato dalla banca (es: EURIBOR 3 MESI + 2,00%)

** dato obbligatorio

Effettuare un esempio di mutuo a tasso fisso e un esempio di mutuo a tasso variabile

Tasso fisso

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,40% - TAEG 3,63%. Rata mensile € 574,83. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 39.509,20 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, interessi di ammortamento 37.959,20 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 138.259,20 €.

Tasso variabile

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,98% - TAN (tasso variabile) 5,554% , Spread 1,70%. Rata mensile 675,52€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 68.321,75 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 66.771,75€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 167.071,75€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

*** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 3,854 (valore positivo) + spread*

SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 30/01/2024. Sono soggetti a possibili variazioni future

PRESTITI PERSONALI (condizioni valide fino al 31/03/2024)

Durata massima del prestito	10 anni
Importo massimo	100.000 €
TAN (Tasso Annuo Nominale)	7,50%
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG*	8,80% calcolato a titolo esemplificativo su un Prestito di 10.000 € rimborsabile in 5 anni
Garanzie richieste	nessuna
Spese di istruttoria	2,00% max 399 €
Modalità di erogazione	Unica soluzione su conto corrente
Modalità di rimborso	Mensile con addebito su conto corrente
Possibilità di rimborso con l'addebito di 1/5 dello stipendio?	no
Spese esazione rata	1 € modalità di incasso diversa dall'addebito in conto corrente BNL 0 € con addebito in conto corrente BNL
Interessi di mora	calcolati al tasso di interesse di ammortamento maggiorato di 2,00 punti percentuali
Imposta sostitutiva	(0,25% dell'importo finanziato)
Assicurazioni obbligatorie e relativo importo	Nessuna
Convenzione INPDAP?	No
Costo di invio comunicazioni	In formato cartaceo: euro 1,00 in formato elettronico: gratuito

* dato obbligatorio

Effettuare un esempio di prestito

Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale (Taeg) 8,80%

- i. Tasso nominale annuo: 7,50 %**
- ii. Importo totale del credito: € 10.000,00**
- iii. Durata preammortamento: 0 gg**
- iv. Durata ammortamento: 60 mesi**
- v. Importo rata preammortamento: € 0**
- vi. Importo rata ammortamento: € 204,99**
- vii. Costo totale del credito: € 2.299,40 composto da:**
 - a. Commissioni di istruttoria: € 204,60**
 - b. Imposta sostitutiva: € 25,58**
 - c. Spese di incasso rata**
 - d. Spese di invio comunicazioni periodiche**
 - e. Interessi di ammortamento: € 2.069,22**
 - f. Interessi di preammortamento: € 0**
- Importo totale dovuto dal consumatore: € 12.299,40**

Per la tipologia Conti correnti è possibile formulare fino a 3 offerte, di cui una tipologia deve essere un conto corrente on-line

CONTI CORRENTI			
	<i>Conto corrente a consumo</i>	<i>Conto corrente Internet banking</i>	<i>Conto corrente a pacchetto</i>
Tasso creditore	0.01%	0.01%	
Tasso debitore	16,50% in assenza fido	16,50% in assenza fido	
Importo canone annuale	27,60 €	73,68€ Il canone mensile è pari a €6,14. Al canone mensile di conto corrente trovano applicazione le scontistiche di seguito rappresentate: - Sconto di 2,00 euro nei mesi in cui sul conto sia stato disposto l'accredito dello stipendio/pensione (movimento in accredito con causale ABI 27). - Sconto di 1,00 euro nei mesi in cui risulti verificato il possesso di almeno un Prodotto di Protezione a scelta tra Polizza Carte No Problem Plus, Polizza BNL Multimedia, Protezione Identità BNL; - Sconto di 3,00 euro nei mesi in cui risulti verificato il possesso di almeno un Prodotto di Protezione a scelta tra Polizza BNL Salute, BNL Unica, Polizza BNL Casa e Famiglia, Polizza MIO MONDO BNL, Polizza BNL Auto Plus, Polizza BNL Reddito Protetto; Protezione BNL Sostegno Futuro e Polizza BNL Avvenire Protetto. Per titolari di età inferiore a 30 anni, ed in caso di cointestazione, età inferiore a 30 anni di tutti gli intestatari, il canone applicato, fino al compimento del 30° anno di età, sarà comunque pari a € 0,00. Le scontistiche appena rappresentate concorrono a progressive riduzioni del canone, fino al totale azzeramento.	
ISC (indicatore Sintetico di Costo)			
Operazioni comprese nel canone annuo	illimitate	illimitate	
Operazioni a pagamento	nessuna	nessuna	

Carta Bancomat (canone annuo)	0 €	0 €	
Carta di credito (canone annuo)	44 €	0 €	
Commissione per bonifico telematico	0.50 € favore BNL 0.75 € favore altre Banche	0 €	
Commissione Disposizione Fondi	0 €	2 % €	
Fido di conto corrente	Euribor 1M+1,80	10%	
Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia	0 €	1 € se importo <100€ 0 € se importo >=100€	
Spese per invio comunicazioni in modalità cartacea	1 €	1 €	
Bonifici allo sportello verso altri istituti area SEPA	3,50€ a favore cliente BNL 4.50€ a favore altra banca	6,50€ a favore cliente BNL 7.50€ a favore altra banca	
Addebito permanente SDD finanziari, commerciali e utenze	0 €	0 €	
Spese di chiusura	0 €	0 €	
Varie			

* dato obbligatorio.