

(Banca Nazionale Del Lavoro S.p.A)

MUTUI (condizioni Tassi e Spread valide per stipule entro 30/06/24)

Durata	5-10-15-20-25-30				
Finalità del mutuo	Acquisto-ristrutturazione				
Valore massimo concesso	Senza limite di importo, entro l'80% del valore dell'immobile				
Tasso variabile* EURIBOR 1 MESE (spread suscettibile di variazione in funzione dell'andamento dei mercati)		LTV ¹ ≤50%	50%< LTV ¹ <65%	65%< LTV ¹ <80%	
	DURATA	SPREAD	SPREAD	SPREAD	
	5 ANNI	1,50%	1,55%	1,65%	
	10 ANNI	1,50%	1,55%	1,65%	
	15 ANNI	1,50%	1,55%	1,65%	
	20 ANNI	1,55%	1,65%	1,70%	
	25 ANNI	1,60%	1,70%	1,75%	
	30 ANNI	1,65%	1,80%	1,80%	
Tasso fisso* (Tasso suscettibile di variazioni in funzione dell'andamento dei mercati)		LTV ¹ ≤50%	50%< LTV ¹ <65%	65%< LTV ¹ <80%	
	DURATA	TAN	TAN	TAN	
	5 ANNI	3,10%	3,10%	3,10%	
	10 ANNI	3,10%	3,10%	3,10%	
	15 ANNI	3,10%	3,10%	3,10%	
	20 ANNI	3,10%	3,10%	3,10%	
	25 ANNI	3,10%	3,10%	3,10%	
	30 ANNI	3,10%	3,10%	3,10%	
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG** (Taeg calcolato su Mutuo richiesto di € 100.000)			LTV ¹ ≤50%	50%< LTV ¹ <65%	65%< LTV ¹ <80%
	TASSO FISSO	DURATA	TAEG*	TAEG*	TAEG*
		5 ANNI	3,80%	3,80%	3,80%
		10 ANNI	3,48%	3,48%	3,48%
		15 ANNI	3,38%	3,38%	3,38%
		20 ANNI	3,32%	3,32%	3,32%
		25 ANNI	3,29%	3,29%	3,29%
		30 ANNI	3,27%	3,27%	3,27%
	TASSO VARIABILE**	DURATA	TAEG*	TAEG*	TAEG*
		5 ANNI	6,24%	6,30%	6,41%
		10 ANNI	5,92%	5,97%	6,08%
		15 ANNI	5,81%	5,86%	5,97%
		20 ANNI	5,81%	5,92%	5,97%
		25 ANNI	5,83%	5,94%	5,99%
		30 ANNI	5,87%	6,03%	6,03%

alpoteca richiesta e valore	Ipoteca di primo grado per valore doppio rispetto al mutuo
Altre garanzie richieste	NESSUNA
Spese di istruttoria	per mutui fino a euro 80.000,00: 1,25% min euro 800,00 - max euro 1.000,00 - per mutui da euro 80.001,00 a euro 130.000,00: 1,00% min euro 800,00 - max euro 1.300,00 - per mutui da euro 130.001,00 a euro 250.000,00: 0,90% min euro 1.170,00 - max euro 2.250,00 - per mutui oltre euro 250.000,00: 0,90% min euro 2.250,00 - max euro 2.500,00
Importo perizia	Effettuata dalla Banca tramite tecnico esterno convenzionato. Mutui a favore di persone fisiche garantiti da ipoteca su immobili residenziali (importi comprensivi di IVA): - fino a euro 110.000,00: euro 300,00 - da euro 110.001,00 a 250.000,00: euro 300,00 - da euro 250.001,00 a 500.000,00: euro 350,00 - da euro 500.001,00 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00 euro 550,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 800,00
Modalità di rimborso (ammortamento)	MENSILE
Spese esazione rata	Spese incasso rata presso sportello BNL: € 5.00 Spese incasso rata presso sportello altra banca: € 5.00 Spese incasso rata con addebito su Conto Corrente BNL: € 0
Interessi di mora	Pari al Tasso di interesse nominale annuo maggiorato di 2 punti percentuali, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)
Assicurazioni richieste	Assicurazione scoppio e incendio
Spese notarili	N.A.
Commissione annua gestione pratica	nessuna
Costo di invio comunicazioni	in formato elettronico: gratuito in formato cartaceo: gratuito

* specificare il tasso di riferimento (EURIBOR, IRS..) e lo spread applicato dalla banca (es: EURIBOR 3 MESI + 2,00%)

** dato obbligatorio

Effettuare un esempio di mutuo a tasso fisso e un esempio di mutuo a tasso variabile

Tasso fisso

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,10% - TAEG 3,32%. Rata mensile € 559,62. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 35.858,80 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, interessi di ammortamento 34.308,80 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 134.608,80 €.

Tasso variabile

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,97% - TAN (tasso variabile) 5,543% , Spread 1,70%. Rata mensile 705,71€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 68.193,02 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 66.643,02€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito):166.943,02€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

*** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 3,843 (valore positivo) + spread*

SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato;

Mutuo Variabile Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 15/02/2024. Sono soggetti a possibili variazioni future

PRESTITI PERSONALI (condizioni valide fino al 30/06/2024)

Durata massima del prestito	10 anni
Importo massimo	100.000 €
TAN (Tasso Annuo Nominale)	7,50%
ISC (indicatore Sintetico di Costo) o TAEG*	8,80% calcolato a titolo esemplificativo su un Prestito di 10.000 € rimborsabile in 5 anni
Garanzie richieste	nessuna
Spese di istruttoria	2,00% max 399 €
Modalità di erogazione	Unica soluzione su conto corrente
Modalità di rimborso	Mensile con addebito su conto corrente
Possibilità di rimborso con l'addebito di 1/5 dello stipendio?	no
Spese esazione rata	1 € modalità di incasso diversa dall'addebito in conto corrente BNL 0 € con addebito in conto corrente BNL
Interessi di mora	calcolati al tasso di interesse di ammortamento maggiorato di 2,00 punti percentuali
Imposta sostitutiva	(0,25% dell'importo finanziato)
Assicurazioni obbligatorie e relativo importo	Nessuna
Convenzione INPDAP?	No
Costo di invio comunicazioni	In formato cartaceo: euro 1,00 in formato elettronico: gratuito

* dato obbligatorio

Effettuare un esempio di prestito

Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale (Taeg) 8,80%

- i. Tasso nominale annuo: 7,50 %**
- ii. Importo totale del credito: € 10.000,00**
- iii. Durata preammortamento: 0 gg**
- iv. Durata ammortamento: 60 mesi**
- v. Importo rata preammortamento: € 0**
- vi. Importo rata ammortamento: € 204,99**
- vii. Costo totale del credito: € 2.299,40 composto da:**
 - a. Commissioni di istruttoria: € 204,60**
 - b. Imposta sostitutiva: € 25,58**
 - c. Spese di incasso rata**
 - d. Spese di invio comunicazioni periodiche**
 - e. Interessi di ammortamento: € 2.069,22**
 - f. Interessi di preammortamento: € 0**
- Importo totale dovuto dal consumatore: € 12.299,40**

Per la tipologia Conti correnti è possibile formulare fino a 3 offerte, di cui una tipologia deve essere un conto corrente on-line

CONTI CORRENTI			
	<i>Conto corrente a consumo</i>	<i>Conto corrente Internet banking</i>	<i>Conto corrente a pacchetto</i>
Tasso creditore	0.01%	0.01%	
Tasso debitore	16,50% in assenza fido	16,50% in assenza fido	
Importo canone annuale	27,60 €	73,68€ Il canone mensile è pari a €6,14. Al canone mensile di conto corrente trovano applicazione le scontistiche di seguito rappresentate: - Sconto di 2,00 euro nei mesi in cui sul conto sia stato disposto l'accredito dello stipendio/pensione (movimento in accredito con causale ABI 27). - Sconto di 1,00 euro nei mesi in cui risulti verificato il possesso di almeno un Prodotto di Protezione a scelta tra Polizza Carte No Problem Plus, Polizza BNL Multimedia, Protezione Identità BNL; - Sconto di 3,00 euro nei mesi in cui risulti verificato il possesso di almeno un Prodotto di Protezione a scelta tra Polizza BNL Salute, BNL Unica, Polizza BNL Casa e Famiglia, Polizza MIO MONDO BNL, Polizza BNL Auto Plus, Polizza BNL Reddito Protetto; Protezione BNL Sostegno Futuro e Polizza BNL Avvenire Protetto. Per titolari di età inferiore a 30 anni, ed in caso di cointestazione, età inferiore a 30 anni di tutti gli intestatari, il canone applicato, fino al compimento del 30° anno di età, sarà comunque pari a € 0,00. Le scontistiche appena rappresentate concorrono a progressive riduzioni del canone, fino al totale azzeramento.	
ISC (indicatore Sintetico di Costo)			
Operazioni comprese nel canone annuo	illimitate	illimitate	
Operazioni a pagamento	nessuna	nessuna	

Carta Bancomat (canone annuo)	0 €	0 €	
Carta di credito (canone annuo)	44 €	0 €	
Commissione per bonifico telematico	0.50 € favore BNL 0.75 € favore altre Banche	0 €	
Commissione Disposizione Fondi	0 €	2 % €	
Fido di conto corrente	Euribor 1M+1,80	10%	
Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia	0 €	1 € se importo <100€ 0 € se importo >=100€	
Spese per invio comunicazioni in modalità cartacea	1 €	1 €	
Bonifici allo sportello verso altri istituti area SEPA	3,50€ a favore cliente BNL 4.50€ a favore altra banca	6,50€ a favore cliente BNL 7.50€ a favore altra banca	
Addebito permanente SDD finanziari, commerciali e utenze	0 €	0 €	
Spese di chiusura	0 €	0 €	
Varie			

* dato obbligatorio.