



CURRICULUM VITAE

1. Informazioni personali

Luca Michele Terzagli
nato a Milano il 9 luglio 1959
residente a

coniugato, tre figli.

2. Istruzione e formazione

Diplomato presso il Liceo Scientifico Leonardo da Vinci di Milano.

Laureato in ingegneria civile, edile ergotecnica, nel Giugno 1985, presso il Politecnico di Milano.

Master in Project Management presso scuola Enrico Mattei

3. Esperienze professionali

ATTIVITA' LAVORATIVA ATTUALE

Presso l'Agenzia del Demanio EPE (2005 ad oggi)

L'Agenzia del Demanio è nata dalla suddivisione e dal conferimento delle funzioni del Ministero delle Finanze alle quattro Agenzie Fiscali (Entrate, Territorio, Dogane e Demanio).

In seguito, l'Agenzia si è trasformata in Ente Pubblico Economico (EPE).

L'EPE è un soggetto giuridico autonomo che opera nell'ambito della Pubblica Amministrazione e che, per raggiungere i propri obiettivi, fa ricorso a modalità organizzative e strumenti operativi di tipo privatistico.

Nell'ALLEGATO 2 è riportato l'organigramma dell'Agenzia dal quale si evince come la posizione del Direttore regionale sia primo riporto del vertice.

Nell'ALLEGATO 3 sono indicate le competenze, complesse ed articolate, del Direttore regionale.

Da Gennaio 2016

Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con sede in Torino, con il compito di:

- amministrare i beni immobiliari dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica, perseguendo il soddisfacimento dell'interesse pubblico adottando criteri di economicità e di creazione di valore economico e sociale;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

- garantire il soddisfacimento delle esigenze immobiliari dei diversi uffici pubblici attraverso la miglior gestione degli immobili statali o facendo ricorso alle locazioni passive;
- costruire e mantenere i rapporti istituzionali con le amministrazioni dello Stato, gli Enti territoriali e gli operatori privati;
- garantire il raggiungimento degli obiettivi di cui al Contratto di Servizi con il Ministero dell'Economia e Finanze.

Gennaio 2013

Direttore della Direzione Regionale Trentino Alto Adige con sede in Bolzano, in aggiunta all'incarico di Direttore della Direzione Regionale Lombardia, con sede in Milano..

Gennaio 2011

Direttore della Direzione Regionale Lombardia, con sede in Milano, con il compito di:

Marzo 2008

Direttore della Direzione Regionale Liguria, con sede in Genova.

Marzo 2007

Coordinatore Operativo nell'ambito della Direzione Lombardia, con sede in Milano, al fine di assicurare il raggiungimento degli obiettivi di filiale per l'anno 2007 attraverso la pianificazione, il coordinamento ed il monitoraggio di tutte le attività operative della Direzione.

Febbraio 2005

Direttore Gestione Grandi Clienti presso la Direzione Generale dell'Agenzia, con sede in Roma, con le seguenti mansioni:

- garantire l'analisi del mercato di riferimento e la segmentazione della clientela, curare l'elaborazione delle politiche di gestione dei "grandi clienti" e le relative attività di gestione amministrativa; assicurare la segmentazione del mercato della Pubblica Amministrazione, la gestione dei rapporti con le strutture di riferimento nonché l'identificazione di un'offerta di servizi e la relativa realizzazione attraverso le strutture delle Direzioni territoriali; assicurare la gestione dei patrimoni di terze parti assunti in carico dall'Agenzia, curare la gestione del Fondo usi governativi (Fondo Immobili Pubblici € 3,5 MLD e Fondo Patrimonio Uno € 1,0 MLD) come controparte istituzionale delle SGR e delle Amministrazioni usuarie:

nel giugno 2006 alla Direzione viene affidata la gestione degli immobili di proprietà dell'Agenzia, nonché le attività della precedente Direzione Gestione Tecnica, il tutto con le seguenti mansioni:

- garantire le attività di gestione del patrimonio immobiliare, curando il presidio delle iniziative commerciali di sviluppo sul portafoglio dei grandi clienti, assicurando, per gli aspetti di competenza, le attività connesse alla gestione degli immobili conferiti ai fondi immobiliari nonché le attività di gestione degli immobili di proprietà dell'agenzia;
- garantire la pianificazione e la programmazione degli interventi di manutenzione, anche attraverso il governo delle attività di monitoraggio e controllo degli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dello Stato.

Dicembre 2007: insignito dal Presidente della Repubblica dell'onorificenza di "Cavaliere dell'Ordine al Merito della Repubblica italiana" **ALLEGATO 4.**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

ATTIVITÀ LAVORATIVA PRECEDENTE

Presso la Società ASIO s.r.l. (2001-2004)

Dirigente presso la Società ASIO s.r.l. (società dei Fondi Whitehall, gruppo Goldman Sachs, con un patrimonio immobiliare pari a euro 1.125 milioni) quale **Responsabile Coordinamento gestione e supervisione dei progetti di valorizzazione degli asset di proprietà con le seguenti mansioni e coordinando 18 risorse interne di cui un dirigente e cinque quadri:**

- assicurare la realizzazione degli investimenti affidati nel rispetto dei tempi e dei costi preventivati.
A tal fine coordinare la programmazione e l'aggiornamento dei tempi e dei costi delle attività di progettazione e realizzazione delle opere di riqualificazione degli immobili di proprietà, la supervisione lavori e la gestione delle commesse.

Principali attività svolte dal giugno 2001:

- coordinamento progettazione d'interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento normativo di immobili di proprietà localizzati a Roma e Milano per un investimento totale di 50 milioni di euro;
- coordinamento progettazione e supervisione lavori di parcheggi interrati ed opere di arredo urbano per un investimento totale di 15 milioni di euro;
- coordinamento e gestione tecnico legale dei contenziosi emersi in fase realizzativa, di un arbitrato e due cause ordinarie di rilevante importanza.

Presso la Società Immobiliare Metanopoli S.p.A. (1996-2001)

Nel 1996 nominato **Responsabile Realizzazione Investimenti e Responsabile delle Attività Tecnico Legali** della società IMMOBILIARE METANOPOLI S.p.A. (società del gruppo ENI, che svolge attività di promozione, progettazione, realizzazione, compravendita, amministrazione e gestione di beni immobili) alle dirette dipendenze del Vice Presidente ed Amministratore Delegato

Principali attività svolte dal maggio 1996:

- supervisione lavori per edilizia residenziale relativa a 700 unità immobiliari;
- coordinamento progettazione e supervisione lavori di edifici direzionali e ricettivi, per oltre 200.000 mq. di slp;
- coordinamento progettazione e supervisione lavori per opere infrastrutturali quali strade, fognature illuminazione, reti di veicolazione servizi, etc. .

Nel 1998 partecipa alla definizione tecnico economica ed alla impostazione strategica per la realizzazione e vendita a corpo, all'Ente Fiera Milano, del Polo Fieristico Esterno di Rho Pero sull'area dell'ex Raffineria Agip Petroli

Presso la Società SNAM S.p.A. (1986-1996)

Dicembre 1986: assunto nell'unità Costruzioni Immobiliari quale **Tecnico di Commessa** per la realizzazione di complesso alberghiero e di edificio ad uso uffici in San Donato Mil.se.

Luglio 1988: nominato **Responsabile di Commessa** per la progettazione e realizzazione d'importante edificio ad uso uffici in San Donato Mil.se (100 milioni di euro d'investimento) e di tutte le opere infrastrutturali (15 milioni di euro d'investimento) con le mansioni di coordinamento e controllo generale dell'opera sotto il profilo tecnico, economico ed organizzativo.

Novembre 1991: nominato **Responsabile del Coordinamento Realizzazione Nuove Iniziative Immobiliari** con le seguenti funzioni (da ordine di servizio):



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

- assicurare il coordinamento ed il controllo delle attività per la realizzazione degli edifici, degli impianti, delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture di nuove iniziative immobiliari (definizione programmi, impostazione, coordinamento e supervisione dei lavori, contabilizzazione delle opere in cantiere, collaudo di opere e forniture, ecc.).
Assistere le altre unità interessate nelle attività di progettazione e appalto.

Principali attività svolte dal novembre 1991 al maggio 1996:

- supporto all'unità di progettazione edile ed impiantistica al fine di rendere appaltabili e costruttivi i progetti relativi a diverse tipologie edilizie (terziario direttivo, terziario ricettivo, residenziale ed infrastrutturale) a fronte d'investimenti per circa 260 milioni di euro;
- coordinamento progettazione e supervisione lavori per opere infrastrutturali dell'importo di circa 15 milioni di euro;
- coordinamento progettazione e supervisione lavori per opere di ristrutturazione e risanamento di fabbricati esistenti per un importo globale di circa 1,5 milioni di euro;

Nel 1994 nominato Responsabile del progetto 'Controllo Accessi' per la sicurezza industriale SNAM in San donato Milanese.

Nel 1995 coordina un gruppo di lavoro per lo studio e l'implementazione di un sistema di Controllo Costi e di Controllo di Gestione per la società Immobiliare Metanopoli.

4. Capacità e competenze gestionali

Dirigente d'azienda sin dal 1996, mostra particolari capacità in ambito manageriale quali (tratte dall'ultimo Assesment, dicembre 2016 by Korn Ferry per finalità interne all'Agenzia):

.....

orientamento al contesto - veloce, coglie rapidamente le caratteristiche del contesto in cui si trova, facendosi un quadro d'insieme articolato

decisionalità - persona decisa e determinata che non si sottrae alla responsabilità di assumere decisioni tempestive, ma al tempo stesso non precipitose e ben ponderate;

pianificazione ed organizzazione - persona intuitiva e creativa e dunque poco propensa ad imbrigliare tali capacità all'interno di schemi preordinati;

guida del team e sviluppo risorse - stile di leadership di tipo partecipativo, particolarmente efficace in contesti ad elevata professionalizzazione e nel medio termine.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Data

Milano, 8 marzo '17

Firma